Waarom kiezen mensen voor Unistee Makelaars?

Floor Rink en Boudewijn Breens:

"Warm, betrokken en goede onderhandelaars"

Floor Rink en Boudewijn Breens, beide een drukke baan en een zoontje van 1 jaar (tweede kindje is op komst). Hun droom was een huis uit de jaren dertig in Haren. Een schaars product, hoog geprijsd.

"Dat leek ons dus een goede reden om een makelaar in te schakelen die ons zou helpen", zegt Floor. "Het werd Unistee Makelaars, na een tip van kennissen. We hebben er geen spijt van gekregen. Want binnen een week hadden we ons huis gevonden....én gekocht." Kort na het eerste gesprek met Hilja Vredeveld van Unistee Makelaars gebeurde er iets bijzonders. Via haar netwerk had ze gehoord dat er binnenkort misschien een huis aan de Jachtlaan in de verkoop zou komen en dat leek precies het huis waar Floor en Boudewijn naar zochten! Ze konden het huis (bij wijze van spreken) al bezichtigen toen het nog niet eens te koop was. "We vonden het een heel mooi huis, hoewel we er van alles aan wilden veranderen", zegt Floor. "Er moest dus stevig worden onderhandeld met de eigenaar en dat is een vak apart! Door haar kennis van de markt kwam ze met zeer overtuigende argumenten waarom de vraagprijs aan de hoge kant was. Het heeft haar veel onderzoek, veel moeite en lange gesprekken gekost voordat de eigenaar akkoord wilde gaan met een andere prijs. Daardoor werd de aankoop voor ons haalbaar!"

Vakkundig en oplettend

Hilja Vredeveld ontdekte bij haar onderzoek dat de woonkeuken bij de woning twintig jaar geleden zonder vergunning was gebouwd in de garage. Het bestemmingsplan stond dat niet toe. Dat zou Floor en Boudewijn bij verbouwingsplannen voor onvoorziene problemen kunnen stellen. Dankzij Hilja's vakmatige oplettendheid konden zij hun plannen direct toetsen aan het bestemmingsplan. Zonder problemen bouwden zij daarna hun eigen woonkeuken op voldoende afstand van de erfgrens en kon de garage in ere worden hersteld. Het was een spannende tijd, want binnen een week voltrok zich dit avontuur. Daarbij was de

hulp van Unistee Makelaars volgens Floor onmisbaar. Ze zegt: "Nienke en Hilja zijn doorzetters, ze zijn oprecht heel erg betrokken bij hun opdrachtgevers en het contact verloopt ontspannen. Zij hebben zich persoonlijk ingezet voor ons en dat hebben we gewaardeerd. "

Voordat Floor en Boudewijn voor Unistee Makelaars kozen hadden ze ook een andere makelaar gesproken. Maar volgens hen misten ze er warmte en belangstelling. Pluspunten van Unistee Makelaars!

Linda en Machiel Patist:

"Open, eerlijk en betrouwbaar"

Het zal je als makelaar maar gezegd worden door een cliënt: "Je bent open, eerlijk en betrouwbaar!" Een groter compliment is niet denkbaar en Linda Patist spreekt deze woorden echt met overtuiging uit.

"Ik voel in het algemeen altijd enig wantrouwen tegen makelaars. Vooral met mannelijke makelaars heb ik geen klik. Daarom spreekt de werkwijze van Nienke Poppema en Hilja Vredeveld me zo aan. Ze zijn een open boek en houden er geen verborgen tactiek op na. Die openheid geeft me veel vertrouwen." Linda en haar man woonden in Noordlaren en vroegen Unistee Makelaars hun woning te verkopen. Ze wilden naar Haren, zodat de kinderen zelf naar school en sport konden. De verkoop verliep volgens het boekje. Taxatie, prijs bepalen en dan op zoek naar de geschikte koper. Al vrij snel kwam Unistee Makelaars met kandidaten. "De tweede kocht ons huis en toen merkten we dat de vraagprijs realistisch vastgesteld was."

Het is logisch dat Linda en Machiel aan Unistee Makelaars ook vroegen op zoek te gaan naar een huis in Haren. Na enige twijfel viel hun oog op een woning aan de Emdaborg. Unistee Makelaars was verkopend makelaar van dit huis en mocht daarom niet optreden voor Linda en Machiel. "Nienke en Hilja wisten dat dit huis aan onze wensen voldeed."

"We hebben het afgelopen jaar vaak contact met ze gehad. Hun sociale vaardigheden en hun inlevingsvermogen vormen hun kracht, vind ik", zegt Linda. "We moeten nog wennen aan ons nieuwe huis, maar dankzij Unistee Makelaars is de overstap van het rustige dorpje Noordlaren naar het drukkere Haren heel soepel verlopen."

Wilt u ook weten wat de toegevoegde waarde van Unistee Makelaars voor u kan betekenen? Maak een vrijblijvende afspraak met Nienke Poppema of Hilja Vredeveld. Zij denken graag met u mee!

AKTIE TOT 31 DECEMBER 2009:

TAXATIERAPPORT € 250,00* EXCL. BTW.

=* Vraag naar de voorwaarden

www.unistee.nl of www.makelaarinharen.nl