

‘Het is nu een goed moment om een huis te kopen’

Het lijkt in tegenspraak met de huidige woningmarkt, maar het is juist nu hét moment om een woning te kopen. Nienke Poppema en Hilja Vredeveld van Unistee Makelaars in Haren spreken zelfs van ‘een cruciaal moment’, waarin voor de potentiële huizenkoper een aanzienlijk financieel voordeel te behalen valt.



Het team van Unistee Makelaars: van links naar rechts... Hilja Vredeveld, Nienke Poppema en Brigitte Versteijnen

Dat lijkt op een slimme marketingstunt, zo’n uitspraak.

Hilja: “Dat is het zeker niet. Er staan ingrijpende veranderingen te gebeuren op het gebied van hypotheekvormen. Kort en goed komen die er op neer dat het straks moeilijker wordt om -zeker als starter- een hypotheek te krijgen. Op dit moment heeft de potentiële koper echter nog te maken met de bestaande regelgeving zoals die door de overheid wordt voorgeschreven. Wie dus serieus op zoek is naar een woning, adviseren wij nadrukkelijk om er nog dit jaar werk van te maken.”

Met een woningmarkt die op slot lijkt te zitten, zal er voor een makelaar niet veel te doen zijn?

Nienke: “Misschien dat dat voor sommige kantoren geldt, maar zeker niet voor het onze. Juist nu komt het er op aan dat je er als makelaar bovenop zit. Dat je je verdiept in elk detail, dat je innoveert, creatief en flexibel bent, nieuwe tools ontwikkelt en voortdurend alert blijft.”

Nóg voordeliger voor de koper of verkoper is dat hij of zij het huis zelf (ver)koopt zonder een aankoop- of verkoopmakelaar. Toch?

Hilja: “De praktijk laat zien dat dat in de regel altijd onvoordelig uitpakt. Makelen is een vak. Wie zelf aan de slag gaat, weet niet wat daar allemaal bij komt kijken. Je weet als verkoper niet van alle tools die er zijn om het object onder de aandacht te brengen bij de juiste doelgroep en bent als koper niet altijd volledig op de hoogte van de lokale woningmarkt. Een makelaar inschakelen voorkomt teleurstellingen achteraf en uitroepen als ‘Had ik dat maar geweten!’”

Nu zijn jullie als makelaars ook nog eens vrouwen. Toch nog altijd een uitzondering in makelaarsland. Jullie pakken de zaken anders aan?

Nienke: “Er zijn natuurlijk wel meer vrouwelijke makelaars. En of we een specifieke womentouch hebben? Ik denk dat dat inderdaad zo is. Feit is dat vrouwen praktisch van aard zijn. Wij denken in

oplossingen. Daar heb je in zaken alleen maar voordeel van. Vrouwen zijn erg betrokken, een eigenschap die minder vanzelfsprekend is bij mannen. Ik denk dat het die evenwichtige balans is tussen ratio en emotie die maakt dat wij als vrouwen de zaken toch anders aanpakken. In dat ‘anders’ kan nu net het verschil zitten tussen een geslaagde transactie en een teleurstelling.”

Als enige makelaar in Haren bieden wij u een unieke presentatiemethode!

Wij zijn onlangs een samenwerking aangegaan met een bedrijf die voor ons videopresentaties maakt van de woningen die wij in portefeuille hebben. Deze manier van presenteren geeft de juiste sfeerimpressie en bovendien krijgt de woning een prominente positie bovenaan de zoekresultatenlijst op Funda.



U bent van harte welkom!



Open Huis Dag NVM

Op zaterdag 29 september aanstaande is er weer een landelijke NVM Open Huis Dag. Diverse woningen zijn dan tussen 11.00 en 15.00 uur zonder afspraak te bezichtigen. Een overzicht van de deelnemende woningen staat op www.unistee.nl en www.funda.nl.

Unistee Makelaars

Rijksstraatweg 142 9752 BM Haren

T (050) 535 20 20

www.unistee.nl info@unistee.nl



Nienke en Hilja aan het werk

(Advertenties)

OPEN HUIS

29 SEPTEMBER
11:00 - 15:00 uur

Unistee MAKELAARS

NIEUW IN DE VERKOOP/VERHUUR: TOP-LOCATIE!

Bedrijfsruimte (kantoor/winkel/showroom/praktijk) met parkeerplaatsen op eigen terrein en inpandige royale garage. Beg. grond 95 m² + 35 m² garage. 1e verd.: ca. 95 m², thans opgedeeld in kantoor en opslagruimte. Huidige bestemming: centrum voorziening / detailhandel met wonen op de verdieping. TEVENSTE HUUR.

Kromme Elleboog 24a, Haren
Vraagprijs: € 249.000,- k.k.

Unistee Makelaars | Rijksstraatweg 142 | 9752 BM Haren |
Telefoon 050 - 535 20 20 | www.unistee.nl

Unistee MAKELAARS

OPEN HUIS ZATERDAG 29 SEPTEMBER A.S. 11.00-15.00 UUR

In het centrum gelegen 3 kamer -appartement met lift, eigen parkeerplaats en berging. Indeling: hal, ruime keuken met eetgedeelte, woonkamer ca. 40 m², terras met prachtig uitzicht. 2 ruime slaapkamers, badkamer en gastendouche.

De Brinken 38, Haren
Koopprijs v.a.: € 187.500,- k.k.

Unistee Makelaars | Rijksstraatweg 142 | 9752 BM Haren |
Telefoon 050 - 535 20 20 | www.unistee.nl

COLOFON

Tekst:

Fred Ootjers

Foto's:

Nienke Poppema

Samenstelling &

coördinatie:

Roel Bakker

© NDC Mediagroep 2012