

‘Met beide benen op de grond’

Naar de titel van een songtekst van Bob Dylan merken Nienke Poppema en Hilja Vredeveld onmiskenbaar een ‘blowin’ in the wind’. Een voorzichtige maar zekere toename van de verkoop van huizen, uiteenlopend van een studentenwoning tot een vrijstaande villa.



“Als we afgaan op de verkopen via ons kantoor in de laatste paar maanden, lijkt het ergste huizenleed inderdaad geleden”, vertelt Nienke. “Mensen willen weer kopen. Ze zijn het negatieve gepraat over de crisis meer dan beu en ruilen dat graag in voor een vernieuwd vertrouwen in de toekomst. Ze zijn gewend aan de nieuwe regelgeving over financiering en durven weer aan kopen te denken.

Frisse indruk

Wat opvalt bij de toegenomen verkoop is dat huizen die netjes zijn bewoond, een frisse indruk maken en van deze tijd zijn, het eerst een nieuwe eigenaar vinden. Hilja: “Als een potentiële koper bijvoorbeeld in een straat kan kiezen uit twee in wezen identieke woningen, maar waarvan de ene duidelijk beter onderhouden is dan de andere, dan zal hij in de meeste

gevallen kiezen voor de eerste. Een reden kan zijn omdat hij geen zin heeft in een verbouwing, maar hij zal het vooral doen omdat een koper niet meer vanzelfsprekend een verbouwingshypotheek krijgt. Investeren in de upgrade van je huis betaalt zich vroeg of laat dus zeker terug. De recente vlotte verkoop van een aantal verzorgde woningen is hier een bewijs van.”

Realistisch

Funda is in huizenland niet meer weg te denken, maar pas sinds

kort kunnen verkopers van huizen hier ook een beoordeling van hun makelaar achterlaten. Onder het motto ‘Dan hoor je het ook eens van een ander’ een paar citaten uit de beoordelingen over Unistee Makelaars: ‘Uitermate prettig in de omgang, punctueel en correct, met goede kennis van de lokale markt.’ ... ‘Twee leuke meiden die met je meedenken. Zeer gedreven en veel kennis. Echt een aanrader.’ ... ‘Deze makelaars hebben beide benen op de grond, zijn realistisch, betrokken en vriendelijk, capabel op de momenten dat je ze echt nodig hebt met bijvoorbeeld contracten. Ze winnen je vertrouwen door hun handelen en maken altijd tijd voor je.’ ... ‘Voor mij een echte partner in de woonmarkt en ik zal zeker weer bij een toekomstige situatie met ze in zee gaan. Beide dames zijn gewoon erg goed!’ (einde citaten)

Unistee Makelaars beperkt zich in haar aanbod en activiteiten niet tot Haren alleen, maar opereert in een gebied dat zich ruwweg uitstrekt tussen Groningen en Assen. Nienke: “We hebben diverse woningen in de stad Groningen en wat we daar aanbieden wordt stevast verkocht. Of het nu om een studentenwoning in de binnenstad of om een gezinswoning in De Hunze of Klein Martijn gaat.”

OPEN HUIS

5 OKTOBER

11:00 - 15:00 uur

U bent van harte welkom!

NVM

Op zaterdag 5 oktober aanstaande is er weer een landelijke NVM Open Huis Dag. Diverse woningen zijn dan tussen 11.00 en 15.00 uur zonder afspraak te bezichtigen. Een overzicht van de deelnemende woningen staat op www.unistee.nl en www.funda.nl. Wij nodigen u van harte uit de deelnemende woningen te bezichtigen!



zakkenpalet

Informatieve rubriek over producten, bedrijven en instellingen in uw directe omgeving

Wilt u als bedrijf meer informatie over deze rubriek, neemt u dan contact op met het Harener Weekblad
Telefoon: 050-5844444

COLOFON

Tekst:

Fred Ootjers

Foto's:

Nienke Poppema

Samenstelling & coördinatie:

Roel Bakker

© NDC Mediagroep 2013

(Advertenties)

Unistee

MAKELAARS

BEZICHTIGING OP AFSPRAAK!

In groene omgeving nabij het Boeremapark 2-kamer appartement met balkon op het zuidwesten. Het betreft het woonrecht van de woning gelegen in de coöperatieve woonvereniging “De Middelhorst”. Minimum leeftijd hoofdbewoner: 50 jaar. Kijk voor meer informatie op onze website of maak een afspraak voor een bezichtiging!

Parkweg 68 te Haren
Vraagprijs: € 32.500,- kk

Unistee Makelaars | Rijksstraatweg 142 | 9752 BM Haren |

Telefoon 050 - 535 20 20 | www.unistee.nl

Unistee

MAKELAARS

OPEN HUIS zaterdag 5 oktober 11.00 – 15.00 uur.

Onder architectuur gebouwde charmante rietgedekte villa met garage/kantoorruimte en tuin rondom. Indeling: woonkamer, keuken, bijkeuken, slaapkamer met complete badkamer, provisie-/wijnkelder. 1e verd.: overloop, 3 slaapkamers, complete badkamer, vaste trap naar 2e verd.: kleine kamer met schuine wanden, berging. Authentieke elementen zoals glas-in-lood nog aanwezig.

Ruitersteeg 5 te Haren
Vraagprijs: € 629.000,- kk

Unistee Makelaars | Rijksstraatweg 142 | 9752 BM Haren |

Telefoon 050 - 535 20 20 | www.unistee.nl

Nienke en Hilja:
“Een goede beoordeling of aanbeveling is de kroon op je werk. Hier werken we hard voor”.

Unistee Makelaars
Rijksstraatweg 142
9752 BM Haren
T (050) 535 20 20
www.unistee.nl
info@unistee.nl