



Unistee Makelaars maken de cirkel graag rond



Hun bekendheid is in Haren en omstreken al groot, de twee actieve dames Nienke Poppema en Hilja Vredeveld, die in mei hun eigen makelaarskantoor openden. Die bekendheid hebben zij enerzijds te danken aan het feit dat zij twee doortastende vrouwen zijn, anderzijds doordat zij jarenlange ervaring op de huizenmarkt hebben. En dan die naam, Unistee! Die is uniek. “Allemaal leuk en aardig”, zegt Nienke Poppema, “maar laten wij het ook eens hebben over ons vak. Want uiteindelijk worden wij daar op beoordeeld.”



Het echtpaar Brakel (links) schakelde op advies van Unistee Makelaars een andere makelaar in voor de aankooponderhandelingen. Het echtpaar Van Kats verkocht hun woning met hulp van Nienke Poppema en Hilja Vredeveld. Alle partijen tevreden op deze foto, de cirkel is rond!

Voor Nienke en Hilja houdt hun beroep niet op bij het adverteren met woningen. Nee, zij willen de makelaars zijn die nooit stilzitten en voor hun

klanten op pad gaan. “Wij hebben een netwerk, dat iedere dag weer een stukje groter wordt”, zegt Hilja Vredeveld. “Dáár gebeurt het. Het is onze uitda-

ging om onze zoekers naar hun ideale woning te begeleiden en om de mensen die hun huis via ons willen verkopen in contact te brengen met potentiële kopers. Dat kunnen wij goed en wij vinden het fantastisch om te doen. Je maakt mensen er blij mee.” “Je moet namelijk de gevoelskant van zo’n transactie niet onderschatten”, vult Nienke aan, “Daarom hechten wij veel waarde aan het directe contact met mensen. Wij zijn zelf erg enthousiast bezig met ons werk en dat waarderen mensen.”

Cirkels

Makelaars behoren transacties tot stand te brengen, vinden de dames. Zij maken ‘cirkels rond’, zeggen ze. Als dat lukt geeft dat een enorme voldoening. Wij hebben de afgelopen maanden al vele woningen aangekocht en verkocht. “Vorige week hebben wij nog een glas champagne gedronken met een zeer tevreden opdrachtgever”, zegt Hilja. Dat was trouwens een schoolvoorbeeld van een ‘cirkel rond maken’. Wij hadden een prachtige woning in Haren in de verkoop en wij dachten dat die wel

eens goed zou kunnen passen bij een echtpaar, dat ons een zoekopdracht had gegeven. Zij waren na enige bedenktijd erg enthousiast, maar toen kwamen wij wél voor een dilemma te staan. Je mag als NVM makelaar niet de belangen van zowel koper als verkoper behartigen. Daarom hebben wij de potentiële koper geadviseerd een andere makelaar in te schakelen om namens hen de onderhandelingen te voeren. Het zoekende echtpaar, de heer en mevrouw Brakel, woonde in een grote boerderij op het platteland en wilde graag naar Haren.

Bewuste keuze

Mevrouw E.W. Brakel: “Wij hadden heel bewust gekozen voor Unistee Makelaars. Twee vrouwen die hun eigen bedrijf starten, dat sprak mij enorm aan. Het klikte direct. Wij vonden het keurig dat zij ons adviseerden een andere makelaar in te schakelen, wij hebben dat advies opgevolgd.” De heer G. Brakel vult aan: “Ons contact met de dames was meer dan voortreffelijk, maar in goed overleg hebben wij tijdens de onderhandelingen wat

afstand genomen. Wij hebben makelaardij Feenstra in Haren gevraagd ons te begeleiden tijdens de aankoop. Dat hebben zij daar prima gedaan.” Terwijl de potentiële koper een andere makelaar inschakelde, bleven Nienke en Hilja de verkopende partij begeleiden. Dat was het echtpaar Van Kats in Haren. Mevrouw Andrea van Kats: “Ook wij kozen bewust voor deze twee dames, die net waren begonnen. Ik ben zelf ondernemer geweest en voelde me direct met hen verbonden. Natuurlijk heb ik wel even gevraagd of zij al ervaring hadden in dit vak, nou dat hadden zij in ruime mate. Wat me aansprak was hun enthousiasme en hun bereikbaarheid. Zij hebben zich voor ons zeer actief opgesteld. Wij hebben het gewaardeerd dat zij belangenverstengeling hebben vermeden door de potentiële koper naar een andere makelaar te verwijzen.”

Korte verkooptijd

De afgelopen zes maanden hebben Nienke en Hilja diverse woningen verkocht en aangekocht. De gemiddelde verkooptijd van de verkochte woningen is 52 dagen. Deze korte looptijd werd bereikt doordat zij zich niet afwachtend, maar actief opstelden. En van belang is uiteraard het vaststellen van een reële vraagprijs. Voor het bepalen van de vraagprijs blijven zij met beide benen op de grond staan. Hilja: “Het heeft geen enkele zin een verkoper blij te maken met een onhaalbare prijs. Het is de kunst een vraagprijs te hanteren waardoor de woning binnen een reële termijn kan worden verkocht voor een goede prijs.”

Diversiteit

“Wij richten ons niet op een specifieke doelgroep of prijsklasse”, zegt Nienke. “Wij hebben transacties tot stand gebracht voor starters, jonge gezinnen, alleenstaanden, echtparen, beleggers, huurders, ouders van studenten en in opdracht van de Rechtbank. De prijsklasse varieerde van € 69.000,- tot € 695.000,- kosten koper.” Hilja tot slot: “Wij hebben het afgelopen half jaar dus voor verschillende opdrachtgevers gewerkt. Sommige reageerden op onze openingsflyer, andere kwamen via onze website, maar de meeste kwamen door middel van mond tot mond reclame. Dit geeft ons vertrouwen in de toekomst.”



Unistee

M A K E L A A R S

VERKOCHT



ASSEN ORANJESTRAAT 43

Karakteristieke helft van een dubbel woonhuis met fraai aangelegde diepe tuin en vrijstaande berging, gelegen in het oude stadshart.

Vraagprijs: € 267.500,- k.k.

TE KOOP



HAREN OUDE BRINKWEG 43

In het centrum van Haren gelegen gemoderniseerd en zorgvuldig onderhouden twee-kamer appartement.

Vraagprijs: € 112.000,- k.k.

Uit onderzoek uitgevoerd door de NVM is gebleken dat van de mensen die het afgelopen jaar een woning hebben gekocht, 75% denkt een aankopende makelaar te hebben gehad.

Want: ze hebben met deze makelaar de bezichtiging gedaan, alle vragen die ze hadden zijn door deze makelaar beantwoord, er was een brochure en een bouwtechnisch rapport van de woning, ze hebben de onderhandelingen met deze makelaar gedaan en uiteindelijk heeft de makelaar de koopakte opgemaakt.

Dat deze makelaar de "verkopende makelaar" is en alleen namens de verkoper onderhandelt (en dus alleen de belangen van de verkoper behartigt) is veel mensen niet duidelijk. Wilt u dat uw belangen worden behartigd bij de aankoop van een woning, maak dan een vrijblijvende afspraak met ons.

VERKOCHT



HAREN POTGIETERLAAN 8

Op prachtige hoeklocatie, gemoderniseerde vrijstaande woning met vrijstaande garage en fraaie onder architectuur aangelegde, onderhoudsarme tuin.

Vraagprijs: € 449.000,- k.k.

GEZOCHT

VOOR ECHTPAAR

- in of nabij centrum van Haren.
- helft van dubbel of vrijstaand woonhuis.
- slaapkamer en badkamer beneden (of mogelijkheid hiervoor).

Vraagprijs tot: € 500.000,- k.k.

VERKOCHT



GRONINGEN HIDEMAHEERD 119

Royaal vrijstaand goed onderhouden woonhuis met aangebouwde stenen garage (geschakeld met garage van de naastgelegen woning).

Vraagprijs: € 339.000,- k.k.

AANGEKOCHT



HAREN MOLENWEG 2

In centrum van Haren gelegen winkelruimte met bovenwoning.

VERKOCHT



GRONINGEN MADOERASTRAAT 6A

In de Korrewegwijk gelegen bovenwoning op de 1e verdieping met balkon aan de achterzijde.

Vraagprijs: € 135.000,- k.k.

Unistee Makelaars is een klein makelaarskantoor op een unieke locatie in het centrum van Haren. Hilja Vredeveld en Nienke Poppema hebben jarenlange ervaring in de huizenmarkt en een eigen makelaarsstijl. Als NVM kantoor staan zij garant voor kwaliteit.

Unistee Makelaars is een full-service makelaarskantoor. Dat houdt in dat u bij ons terecht kunt voor begeleiding bij aankoop en/of verkoop van uw woning, verhuur van uw woning, begeleiding bij aankoop van een nieuwbouwwoning en voor taxatie van uw eigen c.q. nieuwe woning.

TE KOOP



GRONINGEN AMBONSTRAAT 21A

In de Korrewegwijk gelegen goed onderhouden bovenwoning op de 1e verdieping met balkon aan de achterzijde en fietsenberging.

Vraagprijs: € 142.500,- k.k.

TE KOOP



GRONINGEN LUDEMABORG 6

Zeer goed onderhouden, geschakeld door middel van garage, luxe herenhuis met prachtige tuin op het zuidwesten.

Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

VERHUURD



MIDLAREN NOORDLAARDERWEG 15

Bijzonder fraai gelegen landhuis op unieke plek in natuurgebied nabij het Zuidlaardermeer.

Huurprijs: € 2.000,- per maand.

GEZOCHT

VOOR ECHTPAAR

- oude kern van Haren vanaf Rijksstraatweg tot station.
- helft van dubbel of vrijstaand woonhuis.
- rustige ligging / privacy belangrijk.

Vraagprijs tot: € 550.000,- k.k.

VERKOCHT



GRONINGEN AMBONSTRAAT 26

In de Korrewegwijk gelegen benedenwoning met besloten tuin en fietsenberging.

Vraagprijs: € 139.000,- k.k.



Voel u thuis bij Unistee!

VERKOCHT



HAREN BEATRIXLAAN 15

Rondom in het groen gelegen vrijstaande, zorgvuldig onderhouden, moderne villa met fraaie besloten tuin, vijver en terrassen.

Vraagprijs: € 695.000,- k.k.

GEZOCHT

VOOR OUDERS VAN STUDENTEN

- Groningen – Korrewegwijk, Zeeheldenbuurt, Oosterpoort, Schilderswijk, Rivierenbuurt, Oranjebuurt.
- Boven- of benedenwoning geschikt voor minimaal 3 studenten.

Vraagprijs tot: € 180.000,- k.k.

TE KOOP



GRONINGEN ABRAHAM KUYPERLAAN 68

Op een mooie groene locatie in de gewilde woonwijk Coendersborg (Groningen-Zuid) gelegen, zorgvuldig onderhouden royale hoekwoning met vrij uitzicht.

Vraagprijs: € 295.000,- k.k.

AANGEKOCHT



ASSEN LAURIERSTRAAT 42

Zeer royale eengezinswoning met vrijstaande houten berging en onderhoudsarme tuin gelegen op het oosten.

TE KOOP



HOGEZAND TIROS 24

Op goede stand, rustig gelegen, royale eengezins- (tussen)woning met fraaie zonnige diepe besloten tuin en vrijstaande stenen garage.

Vraagprijs: € 169.500,- k.k.

VERKOCHT



HAREN KLAPROOSWEG 4

Op een mooie rustige locatie gelegen uitgebouwde helft van een dubbel woonhuis met vrijstaande stenen garage en verzorgde tuin.

Vraagprijs: € 198.000,- k.k.

Het moet goed voelen!

Dat roept iedereen zodra je vertelt dat je een huis zoekt. Maar het moet ook goed *zijn*. Laat je bij een bezichtiging dus niet meeslepen door emoties. Wees kritisch en stel zo veel mogelijk vragen. Of beter nog, neem Unistee Makelaars mee. Wij zijn objectief en letten ook op het onderhoud van de woning en eventuele gebreken.

Ja, ik doe een bod!

Maar de onderhandelingen laat ik liever over aan Unistee Makelaars.

AANGEKOCHT



HAREN OSSEWEI 29

Uitstekend onderhouden herenhuis, gelegen in rustige woonwijk nabij station en het centrum.

TE KOOP



MIDLAREN DE BLOEMERT 1-222

Op een prachtige locatie aan het water ligt deze vrijstaande rietgedekte recreatievilla, type Clipper, met eigen aanlegsteiger en overdekt vlonderterras.

Vraagprijs: € 319.000,- k.k. (excl. BTW)

VERKOCHT



HAREN BURCHTWEG 11

In ruim opgezet, groene woonomgeving, na bij het Boeremapark gelegen tussenwoning. De woning beschikt over een voortuin, besloten achtertuin (ZW) met terras.

Vraagprijs: € 69.000,- k.k.

GEZOCHT

VOOR ECHTPAAR

- landelijke ligging (tot 30 auto-minuten van Haren).
- vrijstaand woonhuis.
- ruime kavel (minstens 1500 m²), privacy belangrijk.

Vraagprijs tot: € 350.000,- k.k.

GEZOCHT

VOOR GEZIN

- Eelde-Paterswolde.
- helft van dubbel of vrijstaand woonhuis.
- met praktijkruimte (of mogelijkheid).

Vraagprijs tot: € 425.000,- k.k.

u'nistee, zn. v. (-ën),

-1. samenstelling van *uniek* (enig in zijn soort) en *stee* (plek):

zij wonen echt op een unistee;

-2. synoniem voor NVM kwaliteitsmakelaardij te Haren, Groningen: *voel u thuis bij Unistee;-*

VERKOCHT



HAREN SPOORLAAN 19

In de woonwijk Tuindorp gelegen hoekwoning met vrijstaande houten garage en vrijstaande houten berging.

Vraagprijs: € 129.000,- k.k.