

Wilt u als bedrijf meer informatie over deze rubriek, neemt u dan contact op met het Harener Weekblad
Telefoon: 050-5844444
Fax: 050-5844160

COLOFON

Tekst: Martine v/d Linden
Foto's: Unistee makelaars
Samenstelling & coördinatie:
Roel Bakker

Voel u thuis bij Unistee!

Unistee Makelaars is inmiddels een bekend makelaarskantoor met een marktaandeel waar Hilja Vredeveld en Nienke Poppema tevreden over zijn. Een standaard diensten pakket kennen de 2 enthousiaste compagnons niet. Zij kijken allereerst naar wat de wensen van de opdrachtgever zijn en stemmen hun dienstverlening en courtage daarop af.



Professionele en persoonlijke begeleiding bij een aan- of verkooptraject is waar Unistee Makelaars voor staat. Hilja en Nienke zijn duidelijk in de communicatie en staan open voor uw ideeën. “Wij vinden het belangrijk een rustpunt te zijn in de voor de opdrachtgevers vaak hectische en soms emotionele periode die de verandering van de woonsituatie met zich meebrengt”, zegt Nienke Poppema.

Reële vraagprijs

Een reële vraagprijs is heel belangrijk. Verkopers gouden bergen beloven heeft volgens Unistee Makelaars geen zin. Tussen de vraagprijs en de uiteindelijk gegenereerde verkoopprijs hoeft helemaal niet zoveel verschil te zitten. Een goede vraagprijs bevordert tevens een snelle verkooptijd.

Eerste indruk

Ook een huis heeft maar één keer de kans om een eerste indruk te maken. Het toverwoord: opruimen. Een opgeruimd geheel (ook rekening houden met de zolder en de trapkast) oogt ruimer. Een bijkomend voordeel: wat je nu weggooit, hoef je straks niet te verhuizen. Hulp nodig? Unistee Makelaars kan u hiervoor in contact brengen met een styliste. Haar doel is om de woning door middel van kleine aanpassingen aantrekkelijk te maken voor bijvoorbeeld de fotopresentatie.

Een optimale presentatie is van belang om uw woning in het grote aanbod te laten opvallen. Een intakegesprek met onze styliste duurt gemiddeld 2 uur. Een plan van aanpak wordt ter plekke gemaakt en waar mogelijk direct uitgevoerd. Nienke en Hilja informeren u graag hierover.

Aankoop

Het kopen van een huis zorgt doorgaans voor veel zoek- en regelwerk. Unistee Makelaars neemt u graag dit werk uit handen en begeleidt u vakkundig bij deze complexe aangelegenheid. Unistee Makelaars zorgt voor de informatievoorziening, de afspraken, de bezichtigingen, de waardebepaling van de woning, de onderhandelingen, de koopakte, de eventuele bouwkundige keuring, de inspectie en de overdracht van de woning en de sleutels. Uiteraard staat de koper centraal in dit hele traject. Nienke en Hilja adviseren u en respecteren uw mening. Bij een gerichte aankoopopdracht heeft u zelf het huis al gevonden en schakelt u Unistee Makelaars in voor de onderhandelingen en de gehele afwikkeling. Uiteraard geldt hiervoor een lagere courtage.

Regelgeving taxaties

Vanaf 1 januari 2010 is er een nieuwe regelgeving met betrekking tot taxaties. De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (NHG) heeft haar taxatiebeleid aangescherpt. Taxatierapporten dienen tegenwoordig gevalideerd te worden door een erkend ‘taxatie-instituut’. Unistee Makelaars heeft zich hiervoor gekwalificeerd.



Open Huis Dag NVM

Op zaterdag 27 maart aanstaande is er weer een landelijke NVM Open Huis Dag. Diverse woningen zijn tussen 11.00 -15.00 uur zonder afspraak te bezichtigen. Een overzicht van de deelnemende woningen staat op www.funda.nl.

Unistee Makelaars, Rijksstraatweg 142, 9752 BM Haren.
Telefoon 050-5352020.

Internet: www.unistee.nl. Email: info@unistee.nl.

“Droomt u ook van een unieke plek?”



Unistee
MAKELAARS

Rijksstraatweg 142, 9752 BM Haren
Tel. 050 - 535 20 20 | www.unistee.nl

TE KOOP

Unistee
MAKELAARS

OPEN HUIS 27 MAART A.S. 11.00-15.00 UUR.



In het centrum gelegen hoek-appartement (bovenste woonlaag) met prachtig uitzicht en eigen parkeerplaats en berging in ondergelegen parkeergarage. Lift aanwezig.
Indeling: ruime woonkamer 40 m² met schuifpui naar terras, woonkeuken, toilet, gastendouche, 2 royale slaapkamers resp. 17 m² en 18 m², badkamer. Laat u verrassen door de speelse indeling!

BRINKEN 38 HAREN
Vraagprijs: € 289.000,- k.k.

Unistee Makelaars | Rijksstraatweg 142, 9752 BM Haren |
Tel. 050 - 535 20 20 | www.unistee.nl

funda NVM

TE KOOP

Unistee
MAKELAARS

OPEN HUIS 27 MAART A.S. 11.00 - 13.00 UUR.



Onder architectuur gebouwde vrijstaande villa met garage. Uniek ontwerp. Perceeloppervlakte 1260 m². Inhoud 800 m³.
Indeling: begane grond: hal, kelderkast, woonkamer ca. 60 m², studeer/slaapkamer 20 m², keuken, bijkeuken. Verdieping: slaapkamer 20 m² met badkamer, inloopkast en dakterras, slaapkamer 20 m² met doucheruimte/toilet, grote bergruimte. 2e verdieping: bergzolder ca. 50 m².

STEVINWEG 8 HAREN
Vraagprijs: € 649.000,- k.k.

Unistee Makelaars | Rijksstraatweg 142, 9752 BM Haren |
Tel. 050 - 535 20 20 | www.unistee.nl

funda NVM